



Ihr erfahrener Partner für  
Immobilieninvestments im  
Südosten der USA

## Sehr geehrte Vertriebspartner,

heute möchten wir Ihnen ein Update zu den aktuellen Ausschüttungen geben und um Ihre fortgesetzte Unterstützung bitten.

Vor etwa drei Wochen haben wir unsere gemeinsamen Kunden schriftlich darüber informiert, dass wir die Ausschüttungen vorbereiten und in Kürze vornehmen werden.

Bisher konnten aus technischen Gründen leider noch keine Überweisungen getätigt werden und einige Buchungen sind fehlerhaft im Anlegerportal abgebildet. Teilweise fehlen Buchungen oder sie wurden doppelt erfasst. Da unser Datenbank- und Softwaresystem derzeit nicht unseren Anforderungen an Zuverlässigkeit und Qualitätskontrolle entspricht, investieren wir aktuell viel Zeit und Ressourcen in die Entwicklung einer komplett neuen Lösung. Dieser Prozess ist zwar zeitaufwendig, aber der Ansatz ist effizienter und führt für die Zukunft zu besseren Ergebnissen.

Um Ihnen ein genaueres Verständnis von der Komplexität der Ausschüttungen zu geben: Wir haben mehr als 24.000 Einzelzeichnungen zu berücksichtigen, verteilt auf mehrere Beteiligungsgesellschaften. Wir müssen dabei viele zehntausend Einzelbuchungen beachten. Trotz der in den Gesellschaftsverträgen nicht vorgesehenen festen Taktung, bemühen wir uns, unsere Ausschüttungen stets etwa 60 Tage nach Quartalsende zu leisten. Dies wäre auch dieses Mal der Fall gewesen, wenn die technischen Schwierigkeiten nicht aufgetreten wären. Wir arbeiten mit höchster Priorität daran, diese Schwierigkeiten zu beheben und unser klares Ziel bleibt die Durchführung der Ausschüttungen.

Unsere gute Vermietungs- und Einnahmensituation ermöglichte es uns, auch in den letzten drei sehr herausfordernden Jahren umfangreiche Ausschüttungen an die Anleger vorzunehmen, wie es kaum einem anderen Anbieter gelungen ist. An dieser guten Ausgangssituation hat sich nichts geändert. Unsere Mietflächen erfreuen sich weiterhin stabiler und teils sogar steigender Nachfrage, die Mieteinnahmen sind größtenteils indexiert und erhöhen sich dadurch über die Zeit. Unsere Fremdkapitalsituation ist gut und die Zinssätze sind umfangreich fixiert; teilweise haben wir Fremdkapital zurückgeführt, wo es für den langfristigen wirtschaftlichen Erfolg der Beteiligungen sinnvoller war.

Wir entschuldigen uns bei Ihnen und Ihren Kunden aufrichtig für die entstandenen Unannehmlichkeiten und arbeiten mit Hochdruck an einer zufriedenstellenden und dauerhaften Lösung.

Da uns von vielen Kunden keine E-Mail-Adressen vorliegen und ein postalischer Versand sehr zeit- und kostenintensiv ist, bitten wir Sie, uns zu unterstützen und diese Informationen an Ihre Kunden weiterzuleiten.

Unsere US-Kollegen und wir freuen uns darauf, Sie bei den kommenden Gesellschafterversammlungen am 27. und 28. Oktober 2023 in Frankfurt persönlich wiederzusehen.

---

Mit den besten Grüßen

**Patrick S. Frühwirt & Kai Hendrik Bruns**

*Geschäftsführer*

**Christian Kunz**

*Sales & Marketing Manager*

---

### **TSO Capital Advisors GmbH**

Büro Frankfurt | Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main

Büro Düsseldorf | Rheinallee 15 | 40549 Düsseldorf

Geschäftsführer: Allan Boyd Simpson | Melody Mann-Simpson | Kai Hendrik Bruns | Patrick S. Frühwirt

+49 69 - 87 000 656 - 0

[www.tso-europe.de](http://www.tso-europe.de)

**Registergericht:**

*Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 116451*

**Vermittlerregister:**

*Register-Nr. D-F-125-R7YS-21*

*([www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info))*

**Erlaubnis nach § 34f Abs. Nr. 2 u. 3 GewO, Aufsichtsbehörde:**

*Finanzanlagenvermittler nach § 34f Abs. 1 GewO; Bundesrepublik Deutschland*

*TSO Capital Advisors GmbH vermittelt und berät zu den Finanzanlagen der TSO Europe Funds, Inc.*

**Berufsrechtliche Regelungen:**

*- § 34f Gewerbeordnung (GewO)*

*- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)*

*Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage <http://www.gesetze-im-internet.de> eingesehen und abgerufen werden.*