

# Warum in den Wohncampus | Halle (Saale) investieren?

## Gute Gründe für den Standort:

Standorte, welche sich durch innovative und visionäre Wirtschafts- und Forschungsunternehmen auszeichnen, trotz der Wirtschaftskrise.

Die Stadt Halle (Saale) ist bereits überzeugt und hat 100 Mio. Euro in die direkte Nachbarschaft des Projektes investiert.

Der Weinbergcampus mit über 100 visionären Wissenschafts- und Forschungsunternehmen und über 1 Mrd. Investitionsvolumen ist fußläufig erreichbar.

Die Gewerbegebiete Starpark 1 und 2 mit vielen tausend Arbeitsplätzen sind nur 20 Autominuten vom Wohncampus entfernt.

Die Altstadt ist in knapp 2km mit dem Fahrrad erreichbar. Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und der ÖPNV sind fußläufig erreichbar.



## Modern und Nachhaltig:

700 Fahrradstellplätze | Tiefgaragenstellplätze mit e-Ladeanschluss | Car-Sharing Angebot | ÖPNV Anbindung fußläufig erreichbar.

KfW 55 ee | Wärmepumpe - aus einer Einheit Strom können mehrere Einheiten Wärme erzeugt werden. Das schützt vor einer Explosion der Nebenkosten und bringt zusätzliche Sicherheit und Chancen bei der Vermietung und schont die Umwelt.

Campus- bzw. Quartierserlebnis. Schulen und Kitas im direkten Umfeld. Arbeiten, Wohnen, Freizeit- und Erholung durch die kommunikative Mitte, Quartiersspielplatz, Co-Working Space und Atelierwohnungen sparen Fahrwege und (Energie-) Kosten.

Altersgerecht: Alle Wohnungen im Campus sind barrierefrei erreichbar. Nur ca. 1,5% Wohnungen sind in Deutschland altersgerecht.

Familiengerechte Mietwohnungen und Penthousewohnungen – gefragt als Eigenheimersatz.

Smart Home als Standard - alle Wohnungen mit eingebauter Zukunft. Unter anderem Heizung, Licht sowie Türen – Öffnen, Schließen und Steuern mit dem Handy.

