

PARTNERINFO

Feuer-Rohbau- Versicherung

Sicherheit von Anfang an!

Sehr geehrte Geschäftspartner*innen,

die Feuerrohbauversicherung ist der Startschuss für das eigene Heim.

Simpel

Das zu errichtende Gebäude ist ab dem ersten Spatenstich gegen Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung versichert. Zudem die zur Errichtung notwendigen, auf dem Baugrundstück befindlichen Baustoffe. Sofern beantragt erweitert sich der Versicherungsschutz ab dem Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit um die Gefahren Leitungswasser, Sturm und Hagel, weitere Elementargefahren und Glas.

Bezugsfertigkeit

Im Sinne der Bedingungen und der Rechtsprechung ist die Bezugsfertigkeit eines im Bau befindlichen Gebäudes erreicht, wenn der Baukörper umseitig geschlossen ist, bzw. eine „abgedichtete Außenhaut“ hat. Das bedeutet im Klartext, dass Außenwände, Dach, Fenster und Türen geschlossen sein müssen.

Die Branche wirbt mit bis zu 12, 18 oder sogar 24 Monaten beitragsfreier Feuerrohbauversicherung. Die Beitragsfreiheit endet aber mit dem Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit. Die tatsächliche, durchschnittliche Bauzeit für ein Einfamilienhaus liegt aktuell zwischen 6 und 8 Monaten. Je nachdem, ob Fertig- oder Architektenhaus. Allerdings vom ersten Spatenstich bis zum Einzug der stolzen Bauherren. Die bedingungsgemäße Bezugsfertigkeit ist wesentlich früher erreicht.

Der erreichte Meilenstein ist vom Versicherungsnehmer anzuzeigen. Üblicherweise nachgehalten vom Vermittler. Denn branchenüblich beginnt ab diesem Zeitpunkt der beitragspflichtige Zeitraum.

Problem: der „Selberbauer“ vergisst die Meldung, der „Schlüselfertigbauer“ verpasst den Meilenstein. Was macht der nachhaltige Vermittler in diesen Fällen?

Anders gedacht

Mit Baubeginn besteht 24 Monate Versicherungsschutz. Der Beitrag wird vorab für 12 Monate entrichtet und der nächste Jahresbeitrag wird erst zu Beginn des 3. Versicherungsjahres fällig. Ist der Bau bereits nach 6 Monaten beendet, besteht vollwertiger Versicherungsschutz über alle Gefahren für weitere 18 Monate.

- » Die Bezugsfertigkeit ist nicht anzuzeigen. Sie ergibt sich automatisch aus dem Baufortschritt.
- » Ein aufwendiges Nachhalten von Vermittlerseite entfällt.

Wie immer, HÄGER like! Einfach, durchdacht und mit echtem Mehrwert für unsere Mitglieder. Sollten Sie Fragen haben, rufen Sie uns bitte an, wir helfen sehr gerne.

Herzliche Grüße aus Häger

Ihr HÄGER-Team