



Vertriebsinformation

Wohngebäudeversicherung: Beitragssatz- und Indexanpassung in 2026

Auch in 2026 müssen wir die Beiträge der Altbedingungen VGB 2008 und 2016 anpassen. Gerne informieren wir Sie über die Details.

News zur
Wohngebäude-
versicherung

Warum ist eine Anpassung der Alttarife VGB 2008 und 2016 erforderlich?

Der Hauptgrund sind weiterhin die massiven Leitungswasserschäden und die Zunahme von Schadenereignissen aufgrund des Klimawandels.

Sind die Verträge der VGB 23 Private Line auch betroffen?

Wir teilen Ihnen gerne mit, dass zu den VGB 23 Private Line keine Beitragssatzanpassung erfolgt. Ein weiteres Argument, alte Wohngebäudeverträge in die Private Line umzustellen.

Anpassungssätze im Detail

Mit der nachfolgenden Tabelle informieren wir Sie über die Anpassungssätze.

Versicherte Gefahren				VGB 2008 + VGB 2016
Feuer	LW	Sturm/Hagel	Elementar	+ 9,23 %
Feuer	LW	Sturm/Hagel	⊖	+ 8,27 %
Feuer	LW	⊖	⊖	+ 9,98 %
Feuer	⊖	Sturm/Hagel	Elementar	+ 9,72 %
Feuer	⊖	Sturm/Hagel	⊖	+ 6,99 %
Feuer	⊖	⊖	⊖	+ 14,89 %
⊖	LW	Sturm/Hagel	Elementar	+ 8,36 %
⊖	LW	Sturm/Hagel	⊖	+ 7,12 %
⊖	LW	⊖	⊖	+ 13,80 %
⊖	⊖	Sturm/Hagel	Elementar	+ 7,17 %
⊖	⊖	Sturm/Hagel	⊖	+ 0,57 %
Feuer	LW	⊖	Elementar	+ 10,90 % ¹
Feuer	⊖	⊖	Elementar	+ 15,00 % ¹
⊖	LW	⊖	Elementar	+ 10,16 % ¹

⊖ = nicht versichert

¹ Kombination nur bei VGB 2016 möglich

Personen- und Funktionsbezeichnungen stehen für alle Geschlechter gleichermaßen.



Einschlüsse/Zusatzschutz VGB 2008

ZusatzSchutz Rohre bis 1.500 EUR	+ 13,80 %
ZusatzSchutz Rohre bis 3.000 EUR	+ 13,80 %
ZusatzSchutz Rohre bis 5.000 EUR	+ 13,80 %
ZusatzSchutz Garten	+ 5,58 %
ZusatzSchutz Solar	+ 4,86 %
ZusatzSchutz Photovoltaik	+ 4,86 %

Einschlüsse/Zusatzschutz VGB 2016

Gartenschutz	+ 5,58 %
Solarschutz	+ 4,86 %
Photovoltaikschutz	+ 4,86 %

Welche weiteren Faktoren wirken sich auf die Beitragshöhe aus?

Wie jedes Jahr wird auch 2026 beim gleitenden Neuwert ein neuer Anpassungsfaktor zugrunde gelegt. Dieser steigt 2026 von **26,51 auf 27,63** und entspricht einer weiteren Beitragserhöhung (Indexanpassung) von etwa 4,2 %, unabhängig von der Beitragssatzanpassung.

#Gutzuwissen

Diese Indexanpassung gilt für alle Wohngebäudeverträge – auch für die Private Line.

Bei Neubauten mit Neubaunachlass kommt es zu einem weiteren Anstieg des Beitrags, weil sich der Neubaunachlass verringert.

Dadurch wird die gegenüber unseren Kunden ausgewiesene Beitragsänderung höher ausfallen als die oben genannten Werte. Darauf weisen wir auch in unserem Kundenanschreiben hin. Dieses ermöglicht es den Kunden, mittels QR-Code auf der Homepage ausführliche Informationen zur Beitragsanpassung zu erhalten.

Wann hat der Kunde ein außerordentliches Kündigungsrecht?

Sobald sich eine Verteuerung aufgrund der Beitragssatzanpassung ergibt, kann der Kunde die Aufhebung des Vertrags verlangen. Die betroffenen Kunden müssen wir darauf hinweisen und nur diese Kunden bekommen das Infoschreiben.

#Gutzuwissen

Der Gleitende Neuwertfaktor oder ein abschmelzender Neubaunachlass allein berechtigen nicht zur außerordentlichen Kündigung.

Weitere Detailinformation für Sie

Da in der Private Line keine Beitragssatzanpassung durchgeführt wird, kommt es erneut zu Verschiebungen bei der Gruppeneinteilung zum Aktionsnachlass. Der Beitrag zu Verträgen der „alten Welt“ steigt mehr als der von Verträgen in My Komposit. Somit können die Verträge in eine niedrigere Gruppe einsortiert werden.

Bitte sprechen Sie mit Ihren Kunden. Nutzen Sie die Gelegenheit, die Altverträge auf die VGB 23 Private Line umzustellen. Lediglich der neue Anpassungsfaktor bei der gleitenden Neuwertversicherung kommt hier zum Tragen.

Sprechen Sie Ihre Kunden auch auf die besseren Leistungen der VGB 23 Private Line an. Sollte es zu keiner Umstellung kommen, so können Sie durch Ihre Gespräche mit dem Kunden zumindest eine außerordentliche Kündigung verhindern.



Wie sind die Kündigungsfristen für die außerordentliche Kündigung?

Das Sonderkündigungsrecht gilt 1 Monat nach Erhalt des Informationsschreibens, das die Kunden 6 Wochen vor Beginn des Monats der Hauptfälligkeit erhalten.

Beispiel

Hauptfälligkeit 12.04. → Versand Mitte Februar

⚠ Ein eventuell vorhandener Kreditgeber muss einer Kündigung zustimmen.

Weitere wichtige Fakten

⚠ In My Komposit BT sind die Indexwerte für 2026 bereits hinterlegt und werden für Verträge mit Beginn 2026 bereits herangezogen.

Mit My Komposit BT erstellte verbindliche Angebote haben grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Wochen. Werden sie also kurz vor dem Release von My Komposit BT noch mit den alten Beiträgen erstellt, wird der Vertrag bei Abschluss automatisch so ausgefertigt. Wenn Sie aber die neuen Beiträge im Vertrag haben wollen, erstellen Sie bitte nach dem Release eine neue Berechnung.

Weitere Infos im Vertriebsportal und in der DOKnet

Eine Übersicht der bisherigen Anpassungssätze erhalten Sie in der Baupreisindex-Tabelle (F278). Weitere Informationen zum Gleitenden Neuwert stehen Ihnen für die VGB 2008 und 2016 in den Annahmerichtlinien und der Produktinformation (F226) und für die VGB 23 Private Line in den Annahmerichtlinien Private Line (SHUK105) im Vertriebsportal <http://vertrieb.nuernberger.de> und in der DOKnet zur Verfügung.

Ansprechpartner

SHUK-Produkt- & Portfoliomanagement

Ursula Höhlich
Telefon 0911 531-2520
ursula.hoehlich@nuernberger.de

Zu vertrieblichen Fragen wenden Sie sich gerne an Ihre Vertriebsführungskraft.